



PREISLISTE SPECKBACHERGASSE 47, 1160 WIEN

Ausstattung:

Jede Wohnung wurde mit Liebe zum Detail renoviert, angefangen bei einem neuen Estrich und einer Fußbodenheizung bis hin zu den edlen Fischgrät-Parkettböden und eleganten Wohnungstüren im traditionellen Altbau-Stil und der Erneuerung sämtlicher Strom-, Wasser- und Heizungsinstallationen. Hochwertige, durchgefärbte Fein-Steinzeugfliesen für das Badezimmer und WC werden mit erstklassigen Handwaschbecken von Laufen kombiniert, um dem Raum ein ansprechendes und exklusives Design zu verleihen. Man hat somit zeitgemäße und moderne Materialien mit der herrschaftlichen Raumhöhe "von damals" kombiniert und die perfekten Wohnungen für echte Altbau-Liebhaber geschaffen!

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Erneuerung der Steigleitungen
- Neu ausgemaltes Stiegenhaus
- Erneuerung der Hauselektrik
- Erstbezug nach Sanierung

WEIHNACHTLICHE SONDERAKTION auf die ersten beiden Wohnungen im Dezember ! Gültig bis 31.12.2024*

1. STOCK:

TOP 5A	ca. 41,07 m ²	2 Zimmer	EUR 224.000 EURO 205.350,-
TOP 5B	verkauft	-----	-----
TOP 5C	verkauft	-----	-----
TOP 5D	ca. 64,25 m ²	3 Zimmer	EUR 345.000 EURO 321.250,-

2. STOCK:

TOP 6A	ca. 42,95 m ²	2 Zimmer	EUR 232.000 EURO 214.750,-
TOP 6B	ca. 57,68 m ²	2 Zimmer	EUR 298.000 EURO 288.400,-
TOP 6C	verkauft	-----	-----
TOP 6D	ca. 55,03 m ²	2 Zimmer	EUR 289.000 EURO 275.150,-
TOP 6E	ca. 50,78 m ²	2 Zimmer	EUR 272.000 EURO 253.900,-

*Nur gültig auf die ersten beiden Kaufanbote im Dezember.

Eckdaten:

HWB D, 108 kWh/m²a FGEE D,1,92

Bauart: Altbau | Zustand: saniert

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Bezugfertig ab Herbst 2024.